

⇒ **Analyse du marché national**

Période d'observation : 01/01/08 au 31/12/08

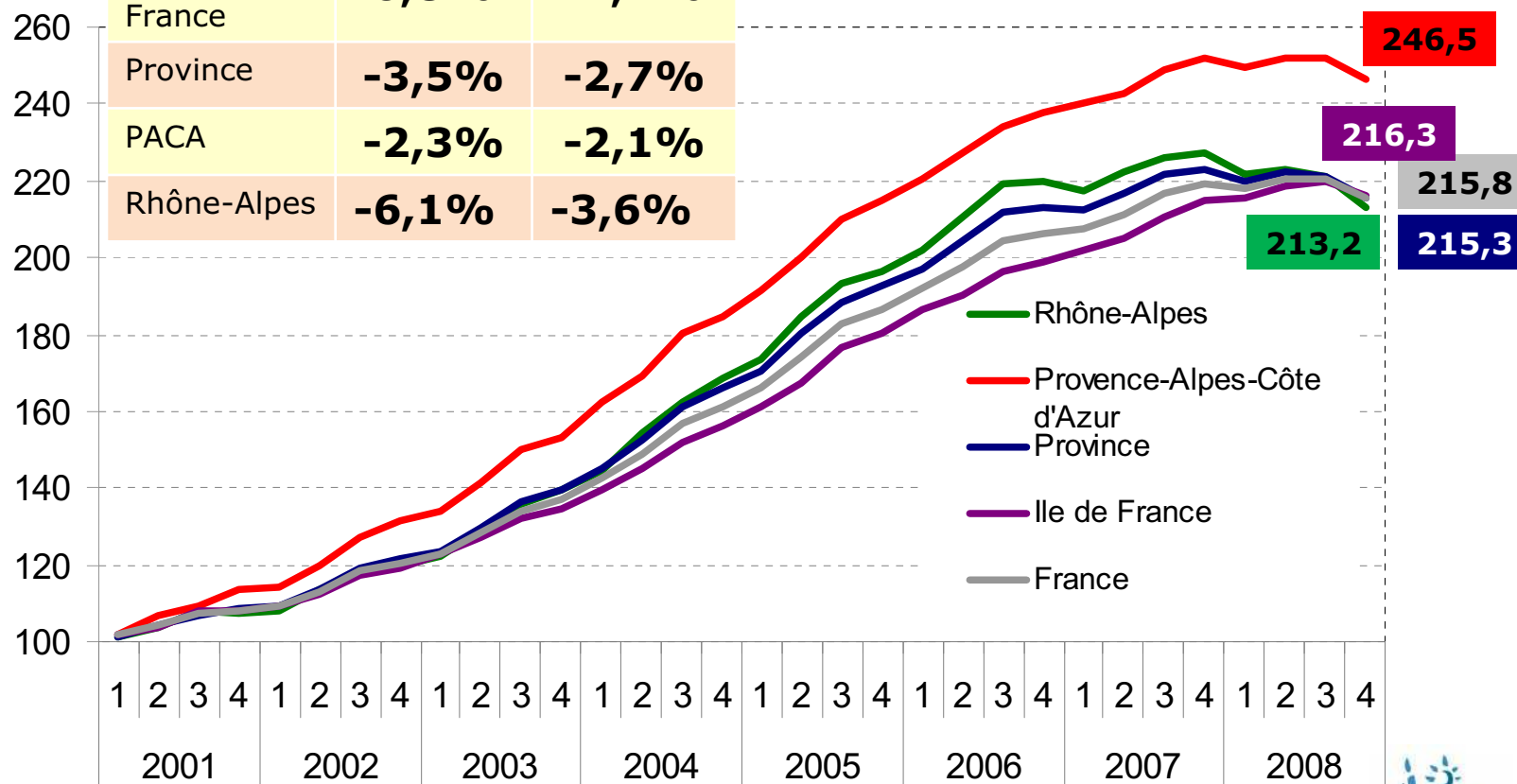
- **Niveau et évolution des prix**
- **Caractéristiques des acquéreurs**

Source : Bases PERVAL et BIEN

Indices de prix trimestriels

Appartements anciens

Variations	T42008/ T42007	T42008/ T32008
France	-1,5%	-2,2%
Ile de France	0,8%	-1,7%
Province	-3,5%	-2,7%
PACA	-2,3%	-2,1%
Rhône-Alpes	-6,1%	-3,6%



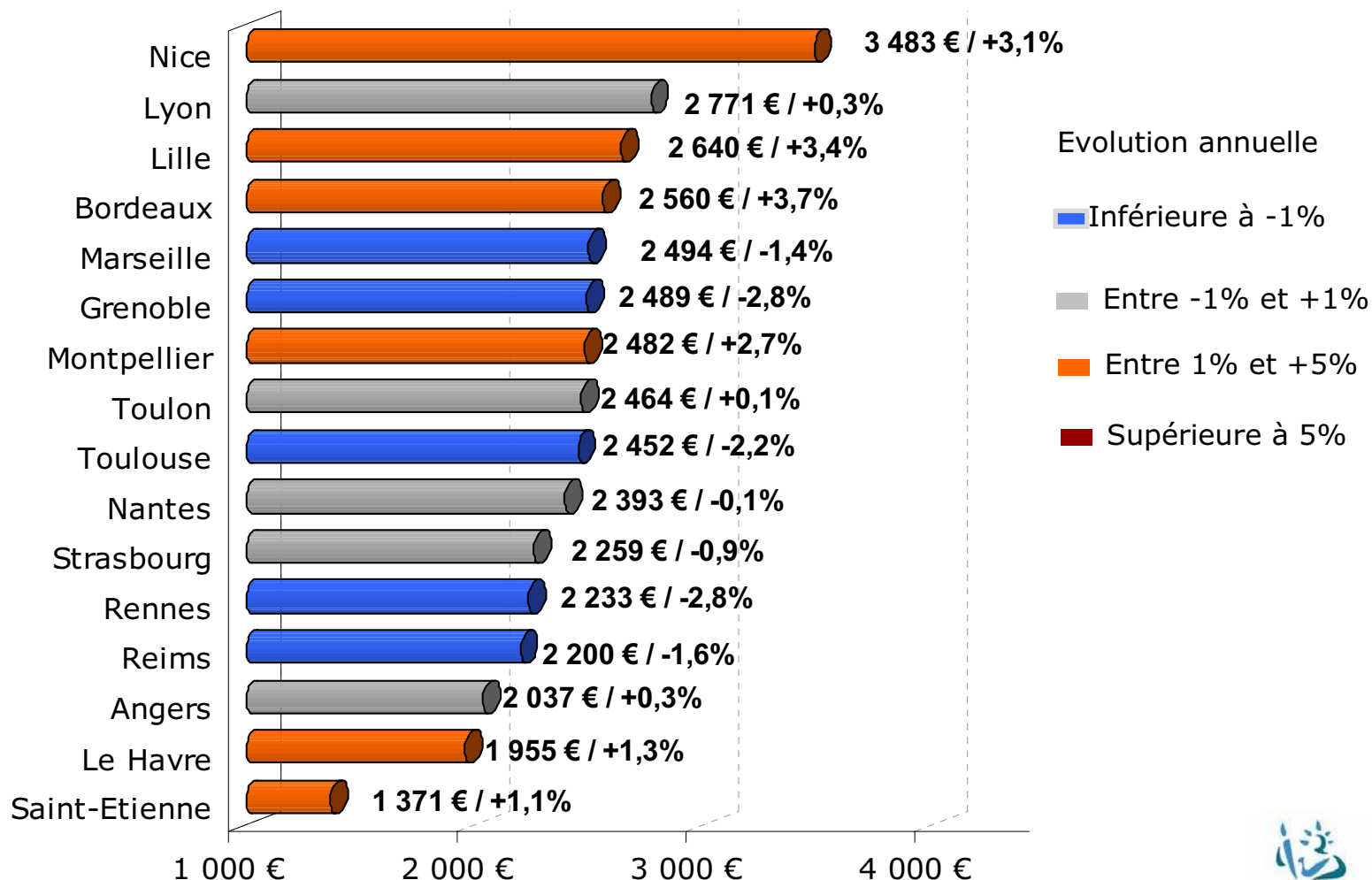
Source : notaires de France - INSEE

8 Période d'observation : 01/01/08 au 31/12/08

Niveau et évolution des prix

Appartements anciens

- Prix / m² médian et évolution annuelle dans **les communes de province de plus de 150 000 habitants**



9 Période d'observation : 01/01/08 au 31/12/08

Niveau et évolution des prix

Appartements anciens

- Comparaisons des évolutions 2002/1998 et 2008/2002 des 10 plus grandes communes de province

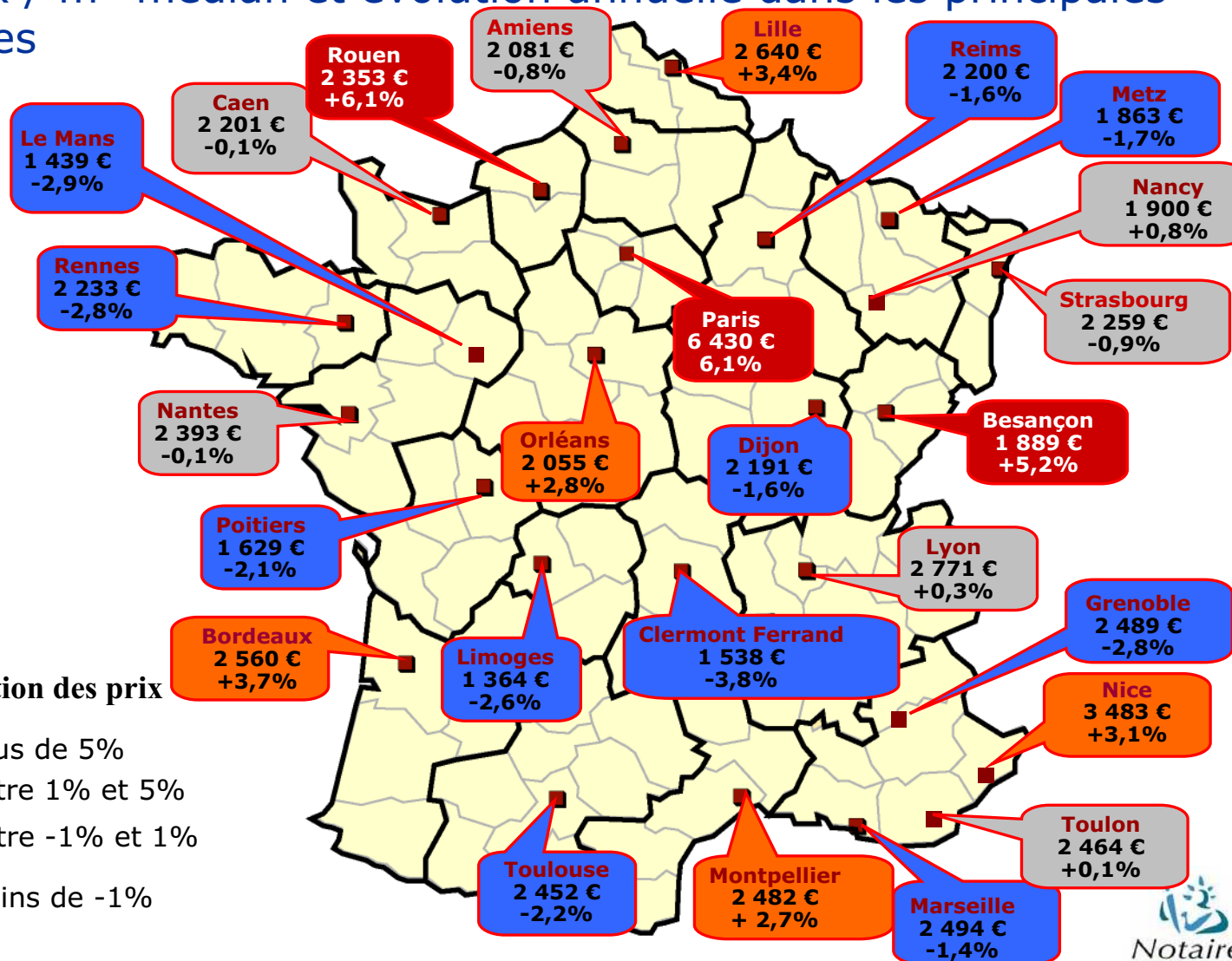
Communes	Evolution			
	2002/ 1998	Moyenne /an	2008/ 2002	Moyenne /an
Bordeaux	39,2%	9,8%	108,5%	18,1%
Lille	32,8%	8,2%	93,2%	15,5%
Lyon	40,6%	10,1%	94,6%	15,8%
Marseille	52,1%	13,0%	95,0%	15,8%
Montpellier	38,6%	9,7%	101,8%	17,0%
Nantes	45,0%	11,3%	74,2%	12,4%
Nice	43,9%	11,0%	99,7%	16,6%
Rennes	35,8%	8,9%	55,5%	9,2%
Strasbourg	20,1%	5,0%	74,3%	12,4%
Toulouse	39,0%	9,7%	95,2%	15,9%



Niveau et évolution des prix

Appartements anciens

- Prix / m² médian et évolution annuelle dans les principales villes



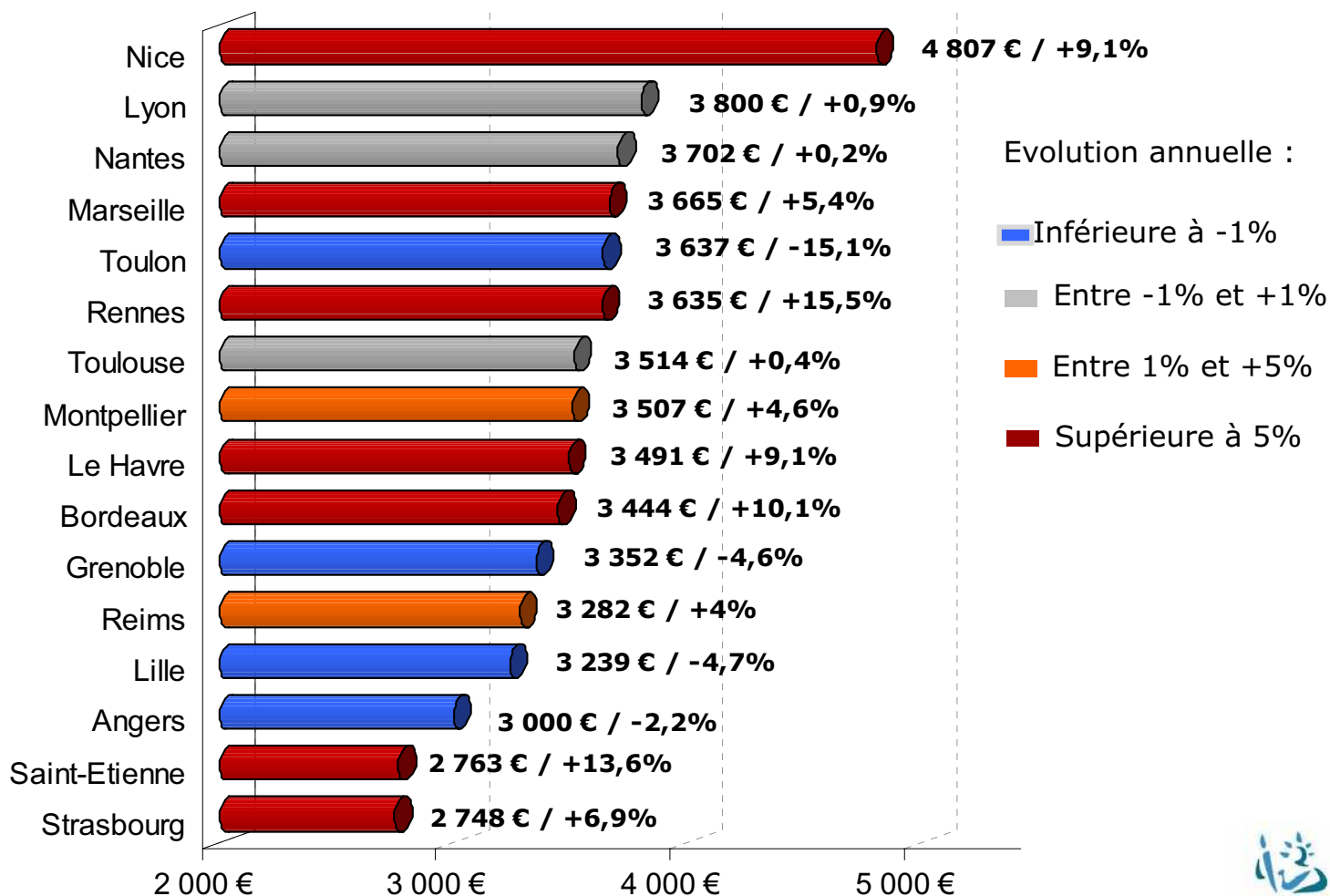
Evolution des prix

- Plus de 5%
- Entre 1% et 5%
- Entre -1% et 1%
- Moins de -1%

Niveau et évolution des prix

Appartements neufs

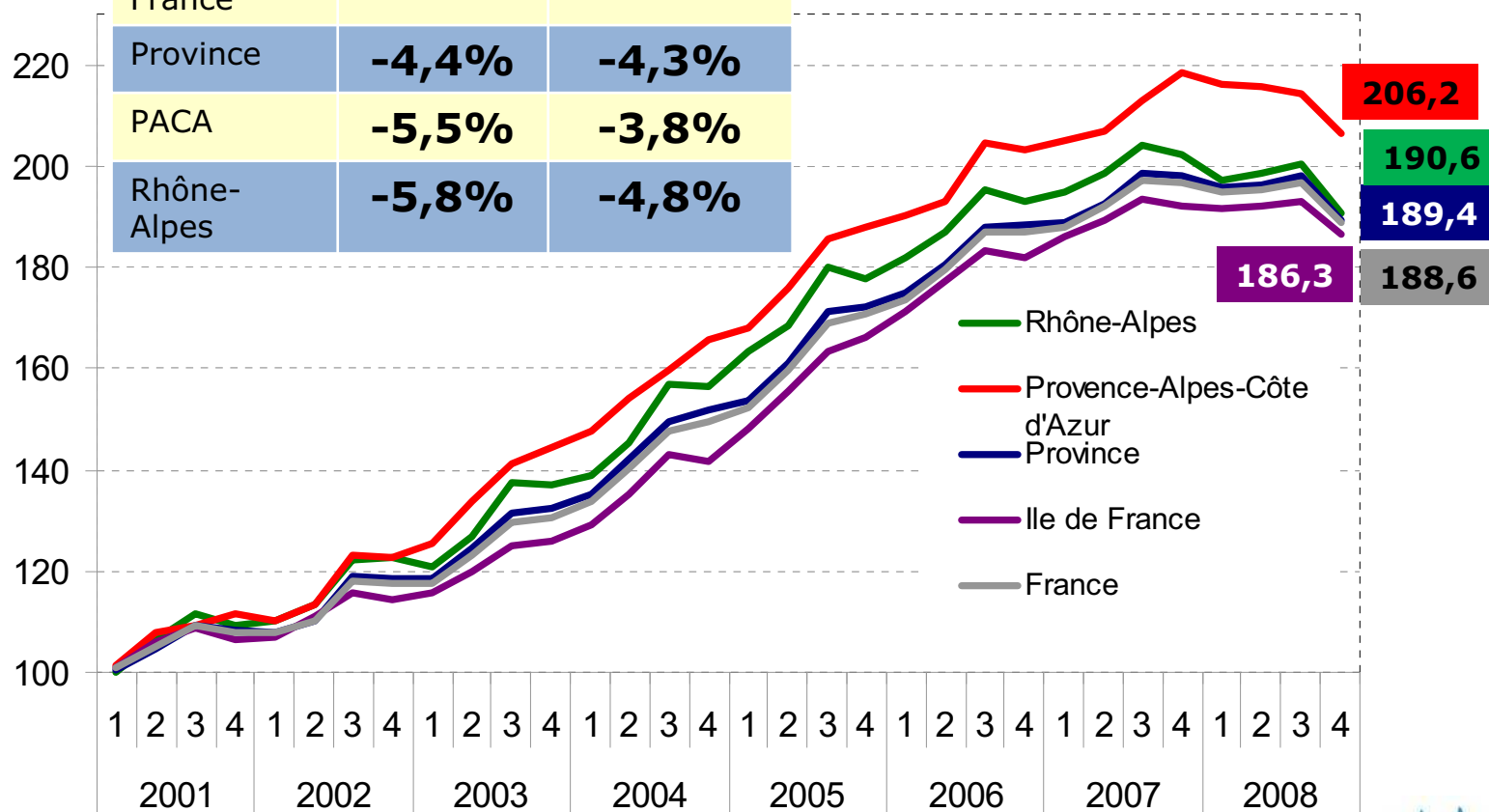
- Prix / m² médian et évolution annuelle dans les communes de province de plus de 150 000 habitants



Indices de prix trimestriels

Maisons anciennes

Variations	T42008/ T42007	T42008/ T32008
France	-4,0%	-4,1%
Ile de France	-2,9%	-3,4%
Province	-4,4%	-4,3%
PACA	-5,5%	-3,8%
Rhône-Alpes	-5,8%	-4,8%



Source : notaires de France - INSEE

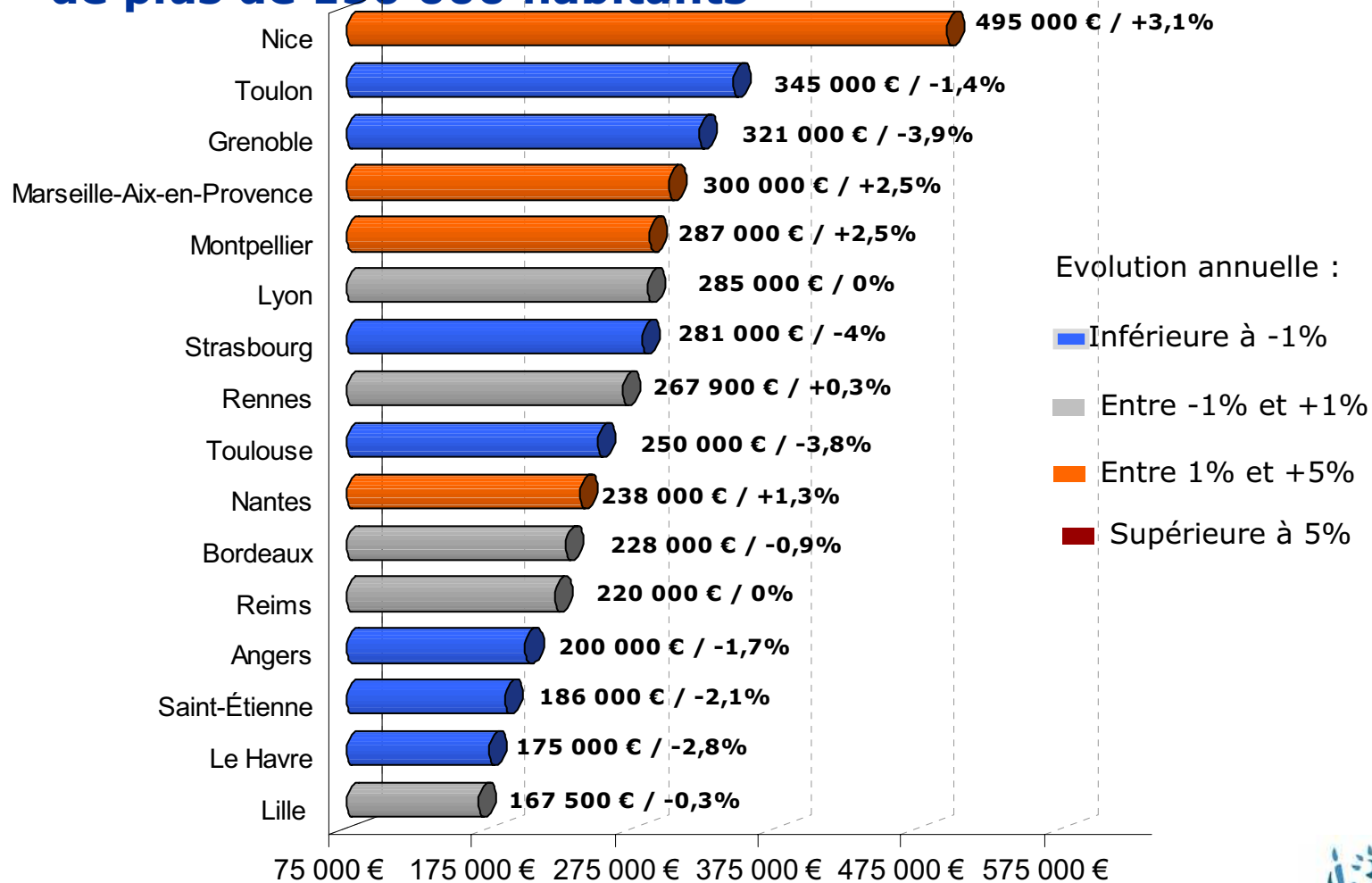
13 Période d'observation : 01/01/08 au 31/12/08

Niveau et évolution des prix

Maisons anciennes

*les calculs sont faits au niveau de l'ensemble de l'agglomération (ville centre+banlieue)

- Prix de vente médian dans les communes* de province de plus de 150 000 habitants



Niveau et évolution des prix

Maisons anciennes

- Comparaison des évolutions 2002/1998 et 2008/2002 des 10 plus grandes communes* de province

	Evolution			
	2002/ 1998	Moyenne /an	2008/ 2002	Moyenne /an
Bordeaux	42,3%	10,6%	76,8%	12,8%
Lille	46,4%	11,6%	72,3%	12,0%
Lyon	47,9%	12,0%	61,1%	10,2%
Marseille-Aix-en-Provence	51,5%	12,9%	74,5%	12,4%
Montpellier	54,9%	13,7%	66,1%	11,0%
Nantes	45,9%	11,5%	68,1%	11,4%
Nice	45,1%	11,3%	111,2%	18,5%
Rennes	39,0%	9,8%	52,4%	8,7%
Strasbourg	29,3%	7,3%	55,0%	9,2%
Toulouse	49,1%	12,3%	63,9%	10,7%

*les calculs sont faits au niveau de l'ensemble de l'agglomération (ville centre+banlieue)

15 Période d'observation : 01/01/08 au 31/12/08

Niveau et évolution des prix

Maisons anciennes

*Les calculs sont faits au niveau de l'ensemble de l'agglomération (ville centre+banlieue)

- Prix de vente médian et évolution annuelle dans les principales agglomérations

